

---

**Documenti costitutivi del Documento Preliminare del PSA**

**A - Relazione - Assetto urbanistico generale**

**B - Quadro Conoscitivo - Sintesi**

- Tav. B.1- Relazione generale – Sintesi intercomunale
  - o Allegati:
    - Tav. B.1.2- Relazione : Comune di Amaroni;
    - Tav. B.1.3- Relazione : Comune di Borgia;
    - Tav. B.1.4- Relazione : Comune di Caraffa;
    - Tav. B.1.5- Relazione : Comune di Cortale;
    - Tav. B.1.6- Relazione : Comune di Girifalco;
    - Tav. B.1.7- Relazione : Comune di S. Floro;
    - Tav. B.1.8- Relazione : Comune di Settingiano;
- Tav. B.2 Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 15.000
- Tav. B.2b Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 5.000
- Tav. B.3 Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1:15.000
- Tav. B.4 Tavole digitali – A/3 Costruzione Quadro Conoscitivo

**Allegati Digitali**

**Q - Tavole digitali per la costruzione Quadro Conoscitivo (solo digitali)**

**Quadro 1° - Sintesi Riferimento Normativo e di pianificazione**

- Tav. Q1.1- Inquadramento Urbanistico 1:50.000
- Tav. Q1.2- Pianificazione Sovraordinata 1:25.000
- Tav. Q1.3- La pianificazione Comunale 1: 10.000 Base CTR e comuni vicini
- Tav. Q1.4- Cartografia di base: CTR e Catastali 1:5.000

**Quadro 2° - Sintesi Ambientale**

- Tav. Q2.1 - Analisi del patrimonio edilizio 1:5.000
- Tav. Q2.2 - Analisi del patrimonio storico 1:2.000
- Tav. Q2.3 - Valori culturali e ambientali 1:5.000
- Tav. Q2.4 - Analisi Parchi Eolici

**Quadro 3° - Sintesi Strutturale Economico e Sociale**

- Tav. Q3.1 - Analisi degli standard esistenti e Bando Interessi Diffusi; 1:5.000
- Tav. Q3.2 - Analisi degli standard esistenti + dati 1:2.000

**Quadro 4° - Sintesi Strutturale morfologico**

- Tav. Q4.1 - analisi delle reti 1:10.000
- Tav. Q4.2 - Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1:5.000
- Tav. Q4.3 - Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1:10.000

**Tavole Digitali per costruzione della VAS - Compatibilità e Coerenza, (solo digitali):**

- Tav.E.3\_ Raffronto PSC - ex PRG – PTCP, QTR (15.000);
- Tav.E.4\_ Raffronto PSC e studio geologico (15.000);

**Allegati dei consulenti:**

- Q5.1- Analisi agro-podologica, agr, Figliuzzi Massimiliano
- Q5.2- Analisi idro-geologica, geol, Rizzuti Eraldo,
- Q5.3\_ Beni culturali, Archeolog, Storia, dott.Cinzia Mantello;
- Q5.4- Le problematiche costiere, arch. Papaleo Roberto;
- Q5.5- Attività economiche, arch. Paolo Viola;
- Q5.6- Infrastrutture, ing. Raffaele Scalise;

**Allegati Tecnici comunali: Analisi criticità urbanistiche**

- Q6.1- Borgia, Geom. Bertucci Ubaldo;
- Q6.1- Caraffa, arch. Vito Migliazza;
- Q6.1- Amaroni, geom. Borganzone Mario;
- Q6.1- Settingiano, geom. Lipari Ferdinando

**C - PSA: obiettivi, strategie, assetti urbanistici**

- Tav.C.0- Fascicolo della Partecipazione per le scelte del PSA
- Tav.C.1- PSA, Schema Assetto Urbanistico Generale, (1:15.000-A-B)) (base CTR)
- Tav.C.2- Confronto Assetto Urbanistico Generale Comunale e Vincoli (1:10.000-A-B-C-D)
- Tav.C.3 - PSA, Assetto Urbanistico Generale Comunale (1:5.000-A-B-C-D-E-F-G) (base catastale + CTR)

**D - R.E.U.: regolamento urbanistico ed edilizio**

- Tav. D.1 – REU intercomunale, 1° parte – Norme Urbanistiche
- Tav. D.2 - REU intercomunale 2° parte -Norme costruttive

**E - VAS:**

- Tav. E - Rapporto Ambientale
    - o Allegato 1 : VAS sintesi non tecnica
    - o Allegato 2 : V.I.N.C.A
-